



TERVISEAMET

Kersti Paas
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 30.11.2023 nr 7-1/2023/82-1

Meie 07.12.2023 nr 9.3-1/23/8421-3

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud Kersti Paas

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Põltsamaa linnas Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu (edaspidi DP). Detailplaneeringu on algatanud Põltsamaa Vallavalitsus 05.06.2023.a korraldusega nr 2-3/2023/10 ning hõlmab Põltsamaa linnas kinnistuid Veski tn 7 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0010) ja Veski tn 13 ja 13a (katastriüksuse tunnus 61701:001:0044) ning Uue-Põltsamaa mõisa pargi alad.

Planeeringu koostajaks on Optimal Projekt OÜ, registrikood 11213515 MTR reg.nr EEP000601 Keemia tn 4, 10616 Tallinn

Amet on tutvunud dokumentidega aadressil: <https://www.poltsamaa.ee/uue-poltsamaa-moisa>

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on

1. täpsustada olemasoleva hoonestuse ehitustingumusi, määrata planeeritud kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused hotelli/korterelamu ja spaakeskuse, sh ujula ehitamiseks.
2. Lahendada juurdepääsud kinnistutele, liikluskorraldused sh parkimised, tehnoõrkudega varustamine ja haljastus.

Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud maaomaniku soovidega ning lähiümbruses paikneva ja planeeritud hoonestusega.

Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit. Ala paikneb osaliselt kinnismälestise Uue-Põltsamaa mõisa pargis (reg nr 24103).

Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Pajusi maanteelt, Metsa ja Kuuse tänavalt Veski tänavale.

Vee-, sademevee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse vastavalt Põltsamaa Vesi OÜ poolt 10.08.2023. a väljastatud tehnilistele tingimustele. Veski tänaval paiknevad lisaks vee- ja kanalisatsioonitorustikele ka elektri kesk- ja madalpinge kaablid, sidekaabel, tänavavalgustus. Soojavarustuse tagamiseks on planeeringualale kavandatud lokaalne katlamaja.

Radoonitase planeeringualal on vastavalt Eesti standardile EVS 840:2009 kõrgel tasemel (50 – 100 kBq/m³). Detailsed lahendused radoonitaseme vähendamiseks antakse hoonete projekteerimisel, millega tagatakse radooniohutu keskkond vastavalt standardis EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” toodule.

Amet **kooskõlastab** Põltsamaa linnas Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu (planID 68248) ning juhib täiendavalt tähelepanu:

Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 ”Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 kehtestatud müra normtasemetele.

Planeeritavate tehnoseadmete (soojuspumbad, kliima-ja ventilatsiooniseadmed jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberhoonete paiknemisega. Lisaks jälgida, et müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.

Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Vajadusel teostada radoonitaseme mõõtmised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Laursoo
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Kaja Laursoo
55582400 Kaja.Laursoo@terviseamet.ee